



<input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA <input type="checkbox"/> AMPLIACION MAYOR A 100 M2	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> ALTERACION <input type="checkbox"/> REPARACION <input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION							
	DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : CASABLANCA REGION : V <input checked="" type="checkbox"/> URBANO <input type="checkbox"/> RURAL	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">NUMERO DE PERMISO</td></tr> <tr><td style="text-align: center; font-weight: bold;">112/2014</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">Fecha de Aprobación</td></tr> <tr><td style="text-align: center; font-weight: bold;">29/05/2014</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">ROL S.I.I</td></tr> <tr><td style="text-align: center; font-weight: bold;">106-223</td></tr> </table>	NUMERO DE PERMISO	112/2014	Fecha de Aprobación	29/05/2014	ROL S.I.I	106-223
NUMERO DE PERMISO								
112/2014								
Fecha de Aprobación								
29/05/2014								
ROL S.I.I								
106-223								
VISTOS:								
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial. C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 223/2013 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 495 de fecha 20/06/2013 E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda) F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda) G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda) H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea. I) Otros (especificar):								
RESUELVO:								
1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 55,82 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino SANTA LUISA N° 765 Lote N° manzana 106 localidad o loteo sector URBANO Zona DENTRO del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.								
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO								
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)								
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).								
5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO								
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.						
MARIO DE LA CRUZ OLIVARES URETA								
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.						
6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES								
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.						
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.						
JAIME MESSENGER SALAS								
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.						
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.						
ACOGIDA AL ART. 1.2.1. DE LA O.G.U.C.								
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA						
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras								
7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO								
7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)								
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA						
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36. OGUC						
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:							
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:							
<input type="checkbox"/> otros (especificar)								

7.2.- SUPERFICIES					
	UTIL (m2)		COMUN (m2)		TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO					
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	55,82				55,82
S. EDIFICADA TOTAL	55,82				55,82
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			443,00 M ²		
7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS					
	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,00%	0,13%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	40%	12,6%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos			ADOSAMIENTO		
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN		
DISTANCIAMIENTOS					
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS			ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)	
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha		
7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO					
VIVIENDAS	1		OFICINAS		
LOCALES COMERCIALES			ESTACIONAMIENTOS		
OTROS (ESPECIFICAR):					
7.5.- PAGO DE DERECHOS:					
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2	
			A-4	55,82	
PRESUPUESTO			6.130.543.-		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,5%			%	91.958.-	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO			(-)		
TOTAL A PAGAR, 50% DE DESCUENTO			45.979.-		
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	FECHA		
CONVENIO DE PAGO		N°	566	FECHA	27/05/2014
NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)					
 YURI RODRIGUEZ REYES ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES <small>FIRMA Y TIMBRE</small>					